



ホールタウン川部

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市川部町字中田井		
総区画数	6区画		
地目	宅地		
道路	進入口	：	(東側：市道 約5m)
	分譲地内	：	(開発道路 約5～6m)
用途地域	指定なし	特定用途制限地域	：一般・環境保全型
建ぺい率	60%		
容積率	100%		
電気	四国電力		
ガス	プロパン		
水道	公営 (高松市) <負担金 要>		
排水	合併処理浄化槽		
	浄化槽放流負担金：最初1回のみ 5人槽：5万円・7人槽：7万円		
	家庭雑排水放流負担金：最初1回のみ 15,000円		
水路維持管理費	毎年	2,000円	
水路清掃	あり	年1回	5月末頃 参加厳守 ^ハ カティは現在の所なし
ゴミステーション	アイタウン川部と一緒に		
自治会	買主様判断	中田井自治会	年会費：12,000円
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。		

⑨ 1～3号地は北側の建物の配置を外側より有効で1m以上あける事とする。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

<変更-開発許可番号 第R4-36号 令和4年6月30日>

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	高松市立川岡幼稚園	470～540 m	徒歩	6～7分
	私立和光こども園	280～350 m	徒歩	4～5分
	高松市立川岡小学校	330～400 m	徒歩	5～6分
	高松市立香東中学校	2,950～3,040 m	徒歩	38～39分
お買物	マルナカ 川岡店	290～360 m	徒歩	4～5分
	病院	ツゲ医院	770～830 m	徒歩 10～11分
	藤沢こどもクリニック	2,500～2,560 m	徒歩	32～33分
交通機関	トデバス 川部停留所	470～530 m	徒歩	6～7分
	トデソ琴平線 岡本駅	1,770～1,860 m	徒歩	23～24分

売主：ロータリーハウスホールディングス(株)

作成日 2023年2月20日